

Split Ship Management d.o.o u stečaju
OIB 98656583257 , Split , 114 Brigade br 12.
Žiro račun : IBAN : HR 4324070001100423345, BIC : OTPVHR2X

Trgovački Sud u Splitu
U spis : St -397/2013

Predmet: Očitovanje na podnesak Croatia Osiguranje d.d. Zagreb od 24.12.2021 g.

Navod pod točkom 1.

Obrazloženje:

U travnju i svibnju 2020. godine, je trajao uslijed pandemije Covid 19, totalni lock down, sa administrativnom zabranom rada izdanom od strane Ovlaštenih institucija RH, za sve zakupoprimce.

O istom stečajni upravitelj je obavijestio podneskom u Spis St 397/2013, stečajnog suca.

Navod pod točkom 2.

Dio prostora u korištenju, stečajni dužnik je po Ugovoru o kreditu sa Bankom Splitsko Dalmatinskom d.d. bio dužan osigurati.

To je bila obveza isključivo obveza stečajnog dužnika kao vlasnika prostora a ne i zakupnika.

Navod pod točkom 3.

Obrazloženje se već nalazi i u stečajnom spisu i u spisu R1, gdje se navodi da se od zajedničkih prostora (WC, hodnici, protokol) koje koriste zajednički svi zakupoprimci po potrebi.

Navod pod točkom 4.

Tvrdnja u Ugovoru sa tvrtkom Račić Gym d.o.o. nije navedena površina koja se daje u zakup.

Površina koja se naplaćuje iskazana je u fakturi i to iznos od 372 m². Prema tome fakturira se uredno stvarna površina prostora koju zakupnik koristi.

Navod pod točkom 5.

Izvjешća o vlasništvu poslovnih udjela u društvima SWIFT Ltd

Kao što sam već izjavio nekoliko puta, pisao sam na adrese navedenih društava i pokušao kontaktirati liberijski nadležni Registar u svrhu dobijanja informacija. Nikad nisam zaprimio nikakav odgovor. U međuvremenu sam od strane Heta grupacije obaviješten da društva ne postoje jer su brisana iz registra.

Navod pod točkom 6.

U odgovoru stečajnog upravitelja na financijsko vještačenje Anisija Bešlić dao sam odgovor.

Navod pod točkama 7 - 11

U odgovoru stečajnog upravitelja na financijsko vještačenje Anisija Bešlić dao sam odgovor.

Navod pod točkom 12

Pošto se stopa PDV od 25% nije mjenjala za vrijeme trajanja Ugovora, nije došlo na niti jedan način do izmjene financijskih i drugih uvjeta između potpisnika Ugovora, te nitko ne trpi nikakvu štetu.

Navod pod točkama 13 – 18

U odgovoru stečajnog upravitelja na financijsko vještačenje Anisija Bešlić dao sam odgovor.

Niti jedan račun nije u zastari.

Navod pod točkom 19.

Bridge Simulator Room navedeno je u vještačenju g. Šituma u vještvu 55/2021 označen kao prostor br.5: ukupne površine 81,28 m².

U naravi se prostor broj 5 sastoji:

od ulaznog hola, stepenica koje služe komunikacija na nižu etažu, sobe i prostorije u kojoj se nalazi simulator. Brodsko Upravljanje d.o.o. koristi samo prostoriju u kojoj je simulator, što je i uračunato u Ugovor o zakupu. Nikakva oprema nije predmet zakupa. Bridge Simulator Room nije oprema, nego poslovni prostor, a sama predmetna oprema nije nikad bila u vlasništvu SSM d.o.o u stečaju.

Zaključak:

Slijedom svega navedenog u ovom očitovanju kao i očitovanju na vještački nalaz i mišljenje gđe Anisije Bešlić, ističem da su navodi Croatia Osiguranja d.d. Zagreb o mojem neurednom obnašanju dužnosti stečajnog upravitelja neosnovani i tendenciozni jer su usmjereni isključivo na moje bezrazložno razriješenje sa dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, stoga ti navodi, kao i prijedlog za mojim razriješenjem, predstavljaju čistu zlouporabu procesnih prava.

Split, 30.12.2021 g.

Zoran Miletić, stečajni upravitelj